Deutscher Bundestag
7. Wahlperiode

Drucksache 7/5862

Sachgebiet 63

Antrag
der Bundesregierung

betr. Veräußerung der bundeseigenen Grundstücke 1945/28 und 1945/29 der Gemarkung Erlangen an die Firma Siemens AG;
hier: Erteilung der Einwilligung gem. § 64 Abs. 2 BHO

Schreiben des Bundesministers der Finanzen – VI C 3 – VV 2913.1 – 30/76 – II C 6 – F 0740 – 16/76 – vom 2. November 1976:

Die Bundesrepublik Deutschland ist Eigentümerin der ca. 93 ha großen Ferris-Kaserne in Erlangen.

Ich beabsichtige, aus dem Kasernengelände eine 3,7950 ha große Teilfläche an die Firma Siemens AG zu veräußern. Das Gelände wird zur Zeit von den US-Streitkräften genutzt. Es wird jedoch entbehrlich, da die Firma Siemens dem Bund im Austausch ein etwa gleich großes Grundstück verkauft und dort auf ihre Kosten Sportanlagen für die US-Streitkräfte erstellt; ein entsprechendes Verlegungsabkommen liegt den US-Streitkräften zur Zustimmung vor.

Die Firma Siemens will auf dem Kaufgelände ihren Unternehmensbereich Medizinische Technik ausbauen; das Vorhaben dient der Schaffung neuer und der Sicherung vorhandener Arbeitsplätze. Die vorgesehene Veräußerung liegt daher im Interesse des Bundes; sie wird auch von der Stadt Erlangen unterstützt.

Der Bundesminister für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau hat für die zu verkaufende Fläche einen Verkehrswert von 5,6925 Mio DM (150,— DM/m^2) ermittelt. Die Firma Siemens AG ist damit einverstanden.

Der Kaufpreis ist bei Vertragsabschluß in einer Summe fällig. Die Kosten gehen zu Lasten der Käuferin.

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 BHO die Einwilligung des Deutschen Bundestages zur Veräußerung der Liegenschaft für 5,6925 Mio DM herbeizuführen.

Druck: Thenée Druck KG, 53 Bonn, Tel.: (02221) 23 19 67
Alleinvertrieb: Verlag Dr. Hans Heger, 53 Bonn-Bad Godesberg 1, Postfach 821, Goethestr. 56, Tel. (02221) 36 35 51

Antrag
auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates
zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung)

Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto Nr. Dienststelle	Ermittelter Verkehrswert	Verkaufspreis	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Bundeseigene Kasernenanlagen in Erlangen (US-Ferris-Barracks) Flurstück Nr. 1945/28, An der Hartmannstraße, Sportgelände zu 3,7667 ha und Flurstück Nr. 1945/29, Bei der Hartmann-Straße, Brunnen zu 0,0283 ha insgesamt 3,7950 ha	0020 Konto Nr. 12 Bundesvermögensamt Nürnberg	150,— DM/m² = insgesamt 5,6925 Mio DM Grundlagen: a) Richtwert 1975 (§ 143 Abs. 3 u. 4 BBauG) angrenzender Allgemeiner Wohngebiete: 150 DM/m² erschließungsbeitragsfrei b) Vergleichswert 1974: 150 DM/m²	150,— DM/m² insgesamt 5,6925 Mio DM	Fa. Siemens AG in Erlangen	Sportplatz der US-Kaserne	Industriegelände der Fa. Siemens AG	Die Fa. Siemens AG erweitert auf dem Kaufgelände ihren Bereich Medizinische Technik; dadurch Schaffung neuer und Sicherung vorhandener Arbeitsplätze. Vorhaben wird von der Stadt Erlangen unterstützt. Fa. Siemens veräußert dem Bund Ersatzgelände.